

Opis techniczny

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację na terenie gminy Radków zadania inwestycyjnego numer 2 pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Bałków”.

Teren realizacji inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym gruntów nr 984, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0001 – Bałków. Budynek remizy OSP jest zlokalizowany na działce numer 691 położonej w miejscowości Bałków pod numerem porządkowym 62. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu robót związanych z dociepleniem ścian poniżej i powyżej gruntu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy wjazdowej, modernizację instalacji odgromowej, wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

a) roboty przygotowawcze i pomocnicze:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego obiektu,
- wykonanie wygradzenia i oznakowania placu budowy,
- wykonanie wydzielenia i zorganizowania zaplecza budowy,
- ustawienie rusztowań,

b) roboty rozbiórkowe:

- wykonanie rozbiórki elementów opaski i nawierzchni betonowej,
- wykonanie rozbiórki nawierzchni z płyt chodnikowych i nawierzchni tarasu z płyt betonowych,
- wykonanie rozbiórki schodów betonowych,
- wykonanie demontażu rynien dachowych i rur spustowych,
- wykonanie demontażu obróbek blacharskich,
- wykonanie demontażu parapetów okiennych zewnętrznych,
- wykonanie wykucia z muru ościeżnic drewnianych dla stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykucie bramy wjazdowej,
- wykonanie demontażu elementów instalacji odgromowej,
- wykonanie demontażu metalowych krat z otworów okiennych,
- wykonanie demontażu balustrady metalowej przy tarasie w poziomie parteru budynku,
- załadunek, transport i wyładowanie powstałego gruzu i odpadów,

c) roboty ziemne:

- wykonanie wykopów odsłaniających ściany fundamentowe budynku,
- wykonanie zasypania wykopów wraz z jego zagęszczaniem warstwowym,
- wykonanie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego,
- wykonanie ręcznego plantowania powierzchni gruntowej po zasypaniu wykopów,
- wykonanie rowków pod obrzeża i ławy betonowe w gruncie,
- załadunek, transport i wyładowanie pozostałego nadmiaru gruntu z wykopu,

d) roboty remontowe ścian fundamentowych:

- wykonanie skucia nierówności na powierzchni ścian budynku,
- wykonanie odgrzybienia powierzchni ścian przy użyciu szczotek metalowych,
- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą, oraz gruntowanie powierzchni,
- wykonanie uzupełnienia ubytków w ścianach i wykonanie tynków zewnętrznych na powierzchni ścian,

- wykonanie izolacji pionowych bitumicznych na powierzchni ścian budynku,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styrodurowymi XPS o grubości 10cm (wsp.=0,038 W/m²*K) poniżej gruntu,
- wykonanie ocieplenia ścian cokołu budynku płytami styropianowymi AQUA o grubości 10cm (wsp.=0,038 W/m²*K) powyżej gruntu wraz z ich kołkowaniem do ścian oraz montażem narożników ochronnych,
- wykonanie przyklejenie przy użyciu zapraw klejowych płyt ze styroduru i styropianowych do ścian budynku,
- wykonanie przyklejenia jednej warstwy siatki zbrojącej na zaprawie klejowej na ścianach cokołu budynku powyżej gruntu na wykonanej izolacji cieplnej wraz z montażem narożników ochronnych z siatką,
- wykonanie montażu izolacji pionowych ścian z folii kubelkowej do wysokości gruntu,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian cokołu budynku powyżej gruntu przy użyciu tynku cienkowarstwowego (kolor ciemno szary do ustalenia z użytkownikiem obiektu),

e) roboty nawierzchniowe:

- wykonanie ustawienia obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- wykonanie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego oraz pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej z kruszywa łamanego frakcji 0-63,0mm o grubości 20cm,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm o grubości 15cm,
- wykonanie ręcznego profilowania i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie ułożenia nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6 i 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej pod opaskę wokół budynku, dojścia i dojazdu do budynku,
- wykonanie nawierzchni tarasu zewnętrznego,

f) roboty termomodernizacyjne ścian budynku powyżej gruntu:

- wykonanie zeszkrobania ze ścian farb i powłok niestabilnych elewacji budynku,
- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą, oraz gruntowanie powierzchni,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi o grubości 15cm (wsp.=0,038 W/m²*K), metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (kolorystyka szaro-czerwona do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z ich kołkowaniem do ścian oraz montażem narożników ochronnych i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
- wykonanie ocieplenia sufitu przed wejściem do budynku i ścianek attykowych budynku od wewnątrz płytami styropianowymi o grubości 5cm (wsp.=0,038 W/m²*K), metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (kolorystyka szaro-czerwona do ustalenia z użytkownikiem obiektu), wraz z ich kołkowaniem do ścian oraz montażem narożników ochronnych i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,

- wykonanie ocieplenia ościeży otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi o grubości 2-3cm (wsp.=0,038 W/m²*K) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki (kolorystyka szara do ustalenia z użytkownikiem obiektu) wraz z montażem narożników ochronnych i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
- g) stolarka okienna i drzwiowa:
- wykonanie dostawy i montażu stolarki okiennej z PCV,
 - wykonanie dostawy i montażu stolarki drzwiowej aluminiowej,
 - wykonanie dostawy i montażu bramy wjazdowej segmentowej,
 - wykonanie montażu parapetów zewnętrznych z blachy,
- h) roboty uzupełniające:
- wykonanie uzupełnienia ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach,
 - wykonanie wykucia otworów w ścianach,
 - wykonanie naprawy i klamrowania rys w ścianach budynku,
 - wykonanie montażu obróbek blacharskich,
 - wykonanie montażu rynien dachowych i rur spustowych metalowych,
 - wykonanie montażu zadaszenia nad drzwiami wejściowymi,
 - wykonanie klamrowania rys w ścianach,
 - wykonanie napisu na elewacji budynku: OSP Bałków,
 - wykonanie montażu balustrady metalowej przy tarasie zewnętrznym,
 - załadunek, transport i wyładowanie powstałego gruzu i odpadów,
 - wykonanie montażu instalacji odgromowej budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz jej badaniami kontrolnymi,
- i) roboty pomocnicze i towarzyszące:
- wykonanie montażu i demontażu rusztowań wraz z siatkami ochronnymi i ich uziemieniem,
 - wykonanie załadunku, wywozu i utylizacji powstałego gruzu i odpadów,
 - wykonanie uporządkowania terenu budowy.
- Zakres robót obejmuje również:
- przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - zabezpieczenia istniejącego zagospodarowania terenu oraz istniejącej infrastruktury technicznej.